

SO 201

Rekonstrukce mostu

RAI PROJEKT <small>MOSTY A INŽENÝRSKÉ KONSTRUKCE</small> Pod Vodárnou 4746 466 05 Jablonec nad Nisou +420 734 158 363	vypracoval	ING.R.LOUTHANOVÁ	investor	SM LIBEREC
	zodp. projektant	ING.R.LOUTHANOVÁ	zak. číslo	20-014
	akce : Rekonstrukce mostu LB-161 ul. Vojanova		datum	08/2021
			stupeň	DÚR, DSP, PDPS
			měřítko	
	příloha:	Majetkoprávní elaborát	č. přílohy:	paré:
			D.13.	

Majetkoprávní elaborát

1. Identifikační údaje

Stavba	Rekonstrukce mostu LB-161 ul. Vojanova
Objekty	SO 201 Rekonstrukce mostu
Katastrální území	k.ú. Vesec u Liberce (780472)
Parcelní čísla pozemků	pozemek p.č. 473, 475/1, 478, 479, 490/1, 492/6 a 579/1
Kraj	Liberecký
Investor	Statutární město Liberec Náměstí Dr.E.Beneše 1 460 59 Liberec IČO: 00262978 DIČ: CZ00262978
	Kontaktní osoba: Mgr. Lukáš Hýbner telefon/fax : 485 243 461 e-mail: hybner.lukas@magistrat.liberec.cz
Správce	Statutární město Liberec Náměstí Dr.E.Beneše 1 460 59 Liberec
Projektant	RAL Projekt s.r.o. Pod Vodárnou 4746/5c, 466 05 Jablonec nad Nisou tel.: (+420) 734 158 363 e-mail: louthanova@ralprojekt.cz IČO: 018 79 570 DIČ: CZ018 79 570
Zodpovědný projektant	Ing. Radka Louthanová, autorizace ČKAIT č.0501196
Stupeň dokumentace	DÚR, DSP, PDPS

2. Podklady

- zaměření území, včetně digitalizované katastrální mapy (11/2019)
- rekognoskace terénu + fotodokumentace
- údaje CÚZK – výpisy informací o parcelách KN
- mapy.cz
- vyjádření správců o existenci inženýrských sítí

3. Dotčené parcely

Stavba bude probíhat na pozemcích na katastrálním území **Františkov u Liberce (682233)**:

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: FRANTIŠKOV U LIBERCE (682233)				
PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚRA (m2)	ZPŮSOB VYUŽITÍ
473	MARTÍNKOVÁ ALENA ING.	ANO	497	ZAHRADA
	VOJANOVA 141/9, 460 10, LIBEREC			
475/1	BD VOJANOVA	ANO	982	ZAHRADA
	ŠTÚROVA 1056/7, 142 00 PRAHA			
478	SM LIBEREC	NE	501	OSTATNÍ KOM./OST.PLOCHA
	NÁM. DR. E. BENEŠE 1/1, 460 01, LIBEREC			
479	SM LIBEREC	NE	1211	OSTATNÍ KOM./OST.PLOCHA
	NÁM. DR. E. BENEŠE 1/1, 460 01, LIBEREC			
490/1	ŠKUDRNOVÁ LUBOMÍRA	NE	489	ZAST.PLOCHA/NÁDVOŘÍ
	NEKLANOVA 799/11, 460 14, LIBEREC			
492/6	GPL PROPERTY A.S.	ANO	1106	ZAHRADA
	KLIMENTSÁ 1246/1, 110 00, PRAHA			
579/1	ČR, POVODÍ LABE, STÁTNÍ PODNIK	NE	5 036	VODNÍ PLOCHA
	VÍTA NEJEDLÉHO 951/8, 500 0. HRADEC KRÁLOVÉ			

4. Sousedící parcely

Sousedící parcely se nacházejí na pozemcích na katastrálním území **Františkov u Liberce (682233)**:

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: FRANTIŠKOV U LIBERCE (682233)				
PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚRA (m2)	ZPŮSOB VYUŽITÍ
472/1	MARTÍNKOVÁ ALENA ING.	NE	238	ZAST. PLOCHA A NÁDVOŘÍ
	VOJANOVA 141/9, 460 10, LIBEREC			
489/1	ŠKUDRNOVÁ LUBOMÍRA	NE	404	ZAST. PLOCHA A NÁDVOŘÍ
	NEKLANOVA 799/11, 460 14, LIBEREC			

5. Zábory ploch

Předmětem projektu je rekonstrukce mostního objektu na místní komunikaci – ul. Vojanova v intravilánu SM Liberec, na katastrálním území **Františkov u Liberce (682233)**.

Mostní objekt převádí MK ul. Vojanova přes Františkovský potok.

V rámci stavby dochází k dočasnému záboru pozemků dle druhu:

- ostatní plocha – ostatní komunikace
- zastavěná plocha - nádvoří
- zahrada
- koryto vodního toku přirozené nebo upravené / vodní plocha

Veškeré dočasné zábory stavby jsou uvažovány s délkou trvání do 1 roku. Jsou určeny pro přístup k objektu, dočasné skládky materiálu, zařízení staveniště apod.

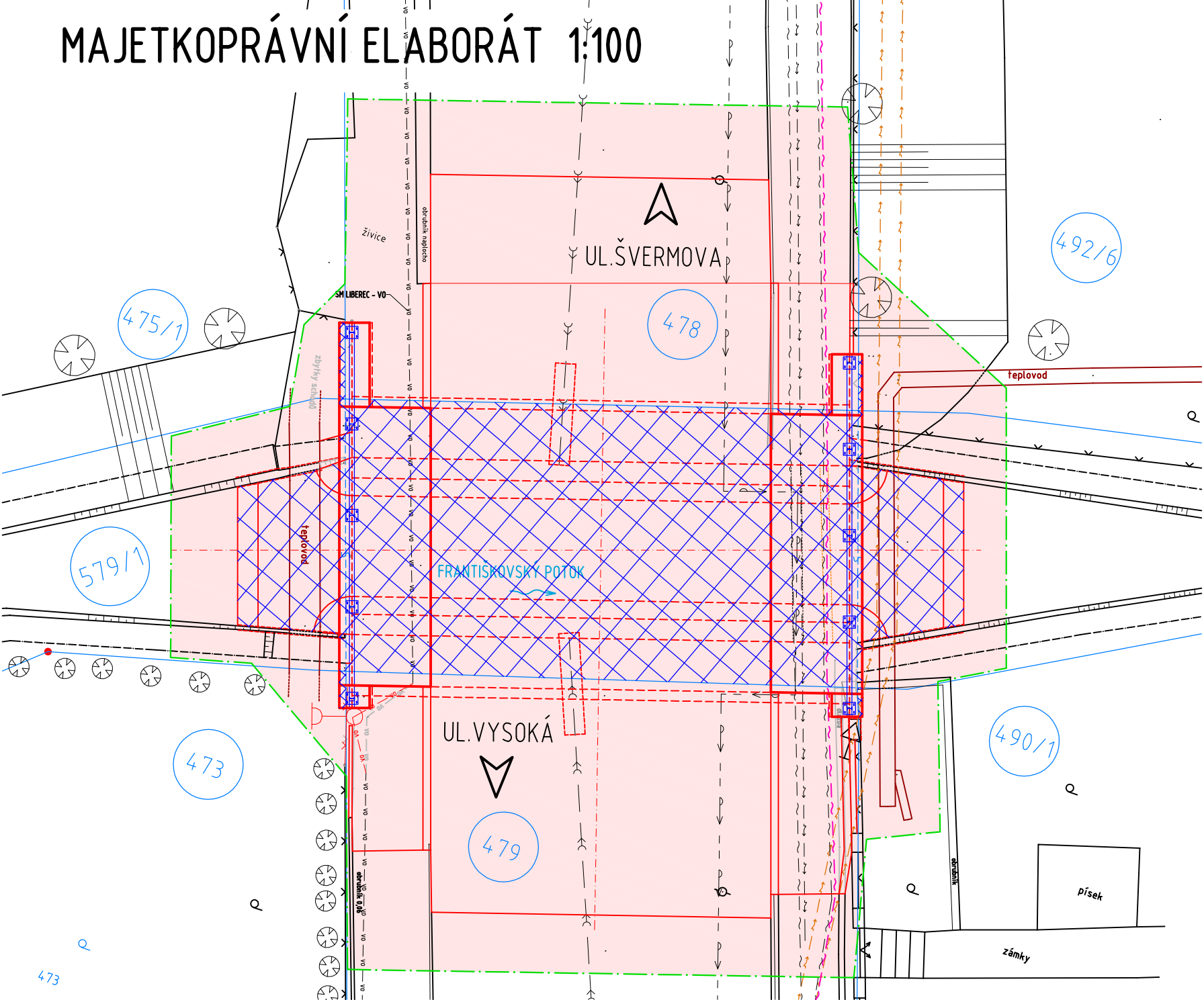
V rámci opravy dojde k trvalým záborům. Po dokončení stavby bude provedeno její skutečné zaměření a následné majetkoprávní vypořádání mezi investorem a majiteli dotčených pozemků.

S trvalými zábory do 1.0 m3 není uvažováno.

6. Tabulka záborů

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: FRANTIŠKOV U LIBERCE (682233)						
PARCEL NÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚR A (m2)	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DOČASNÝ ZÁBOR (m2)	TRVALÝ ZÁBOR (m2)
473	MARTÍNKOVÁ ALENA ING. VOJANOVA 141/9, 460 10, LIBEREC	AN O	497	ZAHRADA	1.9	0.09
475/1	BD VOJANOVA ŠTÚROVA 1056/7, 142 00 PRAHA	AN O	982	ZAHRADA	1.7	0.17
478	SM LIBEREC NÁM. DR. E. BENEŠE 1/1, 460 01, LIBEREC	NE	501	OSTATNÍ KOM./OST.PLOCHA	59.7	0
479	SM LIBEREC NÁM. DR. E. BENEŠE 1/1, 460 01, LIBEREC	NE	1211	OSTATNÍ KOM./OST.PLOCHA	58.3	0
490/1	ŠKUDRNOVÁ LUBOMÍRA NEKLANOVA 799/11, 460 14, LIBEREC	NE	489	ZAST.PLOCHA/NÁDV OŘÍ	4.8	0.05
492/6	GPL PROPERTY A.S. KLIMENTSKÁ 1246/1, 110 00, PRAHA	AN O	1106	ZAHRADA	5.3	0.08
579/1	ČR, POVODÍ LABE, STÁTNÍ PODNIK VÍTA NEJEDLÉHO 951/8, 500 0. HRADEC KRÁLOVÉ	NE	5 036	VODNÍ PLOCHA	86.9	68.0

MAJETKOPRÁVNÍ ELABORÁT 1:100



LEGENDA BAREV:


- ZÁBOR DOČASNÝ DO 1 ROKU
- ZÁBOR TRVALÝ
- STÁVAJÍCÍ STAV
- NOVÝ STAV
- OBVOD STAVENIŠTĚ
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU


POZNÁMKA:

- INFORMATIVNÍ VÝPISY POZEMKŮ JSOU PŘÍLOHOU MAJETKOPRÁVNÍHO ELABORÁTU
- V RÁMCI STAVBY NEDOJDE KE ZMĚNĚ VYUŽITÍ ŽÁDNÉHO Z VÝŠE UVEDENÝCH STÁVAJÍCÍCH POZEMKŮ
- PO PROVEDENÍ STAVBY BUDE PROVEDENO ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU A NÁSLEDNĚ PŘÍPADNÉ MAJETKOPRÁVNÍ VYPOŘÁDÁNÍ S MAJITELI POZEMKŮ DOTČENÝCH TRVALÝM ZÁBOREM
- S TRVALÝMI ZÁBORY DO 1 m2 NENÍ UVAŽOVÁNO

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: FRANTIŠKOV U LIBERCE (682233)						
PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚRA (m2)	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DOČASNÝ ZÁBOR	TRVALÝ ZÁBOR
473	MARTÍNKOVÁ ALENA ING. VOJANOVA 141/9, 460 10, LIBEREC	ANO	497	ZAHRADA	1.9	0.09
475/1	BD VOJANOVA ŠTÚROVA 1056/7, 142 00 PRAHA	ANO	982	ZAHRADA	1.7	0.17
478	SM LIBEREC NÁM. DR. E. BENEŠE 1/1, 460 01, LIBEREC	NE	501	OSTATNÍ KOM./OST.PLOCHA	59.7	0
479	SM LIBEREC NÁM. DR. E. BENEŠE 1/1, 460 01, LIBEREC	NE	1211	OSTATNÍ KOM./OST.PLOCHA	58.3	0
490/1	ŠKUDRNOVÁ LUBOMÍRA NEKLANOVA 799/11, 460 14, LIBEREC	NE	489	ZAST.PLOCHA/NÁDVORÍ	4.8	0.05
492/6	GPL PROPERTY A.S. KLIMENTSKÁ 1246/1, 110 00, PRAHA	ANO	1106	ZAHRADA	5.3	0.08
579/1	ČR, POVODÍ LABE, STÁTNÍ PODNIK VÍTA NEJEDLÉHO 951/8, 500 0. HRADEC KRÁLOVÉ	NE	5 036	VODNÍ PLOCHA	86.9	68.0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [473](#) 

Obec: [Liberec \[563889\]](#) 

Katastrální území: [Františkov u Liberce \[682233\]](#)

Číslo LV: [1173](#)

Výměra [m²]: 497

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [DKM](#)

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Martínková Alena Ing., Vojanova 141/9, Liberec X-Františkov, 46010 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
------	--------

74410 	497
---	-----


Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy


Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.


 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Liberec](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.01.2023 16:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [475/1](#) 

Obec: [Liberec \[563889\]](#) 

Katastrální území: [Františkov u Liberce \[682233\]](#)

Číslo LV: [1854](#)

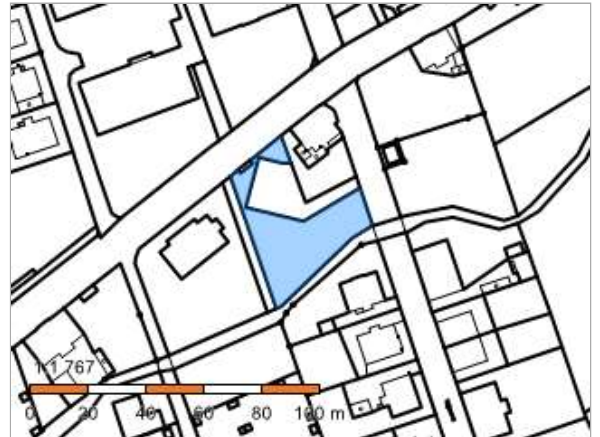
Výměra [m²]: 982

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [DKM](#)

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Bytové družstvo Vojanova, Štúrova 1056/7, Lhotka, 14200 Praha 4

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[74410](#)  982


Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

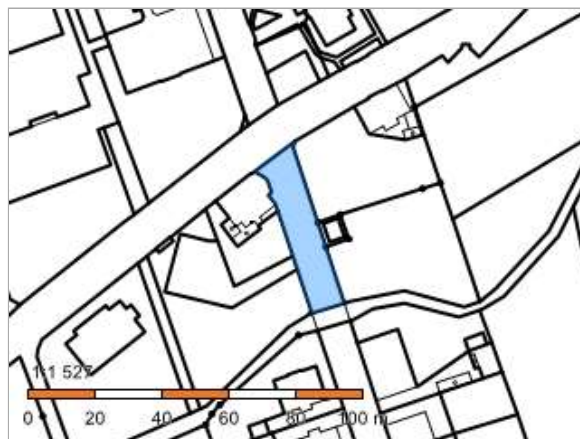
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Liberec](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.01.2023 16:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	478
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Františkov u Liberce [682233]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	501
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.01.2023 16:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	479
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Františkov u Liberce [682233]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	1211
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ



Změna výměr obnovou operátu

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.01.2023 16:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	490/1 
Obec:	Liberec [563889] 
Katastrální území:	Františkov u Liberce [682233]
Číslo LV:	1234
Výměra [m ²]:	489
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Škudrnová Lubomíra, Neklanova 799/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ


Věcné břemeno chůze a jízdy

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy



Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Liberec](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.01.2023 16:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [492/6](#) 
Obec: [Liberec \[563889\]](#) 
Katastrální území: [Františkov u Liberce \[682233\]](#)
Číslo LV: [208](#)
Výměra [m²]: 1106
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

GPL Property a.s., Klimentská 1246/1, Nové Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[74410](#)  1106

Omezení vlastnického práva


Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

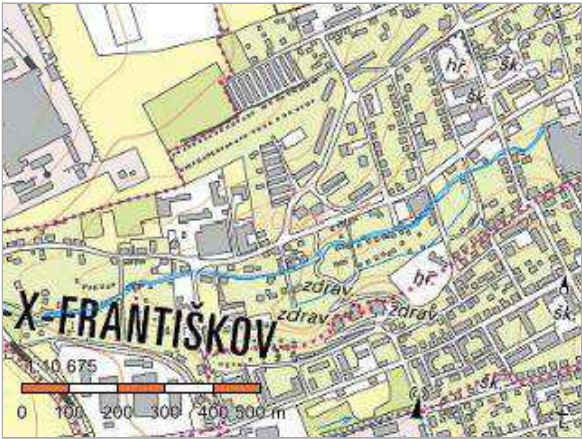
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územní obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Liberec](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.01.2023 16:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	579/1
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Františkov u Liberce [682233]
Číslo LV:	642
Výměra [m ²]:	5036
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.01.2023 16:00.